

Maankäyttölupa

1 PÄÄEHDOT

1.1.Sopijaosapuolet

Maankäyttöluvan saaja

Kempeleen pyrintö, y-tunnus
yhteyshenkilö
postinro Postitoimipaikka

Maankäyttöluvan antaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
os. Vihikari 10, 90440 Kempele.

1.2 Alue

Kempeleen Köykkyrin laskettelurinteen takana sijaitsevalle alueelle rakennettavat pyöräilyreitit (ku-
vassa sinisellä). Sijaintikiinteistö 244-401-238-18.

Vaihe 1, 2025:
- A/B/C -linjat huipulta alas
- A/B -linjat yläsillalta alas
- A/B -linjat männikköön

Vaihe 2, 2026:
- 1. Penkkalinja
- 2. Nousulinja



KEMPELE

1.3 Sopimusaika

Maankäyttösopimus alkaa 15.12.2025 ja päättyy 31.12.2035.

2 ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Alueen käyttötarkoitus

Alue luovutetaan käytettäväksi Kempeleen pyrinölle pyöräilyreitin tekemistä varten. Reitti tulee yleishyödylliseen käyttöön ja sitä voivat käyttää veloituksetta kaikki pyöräilyn harrastajat (lukuun ottamatta kilpailutapahtumia). Maankäyttö ei saa rakentamisella tai muilla toimenpiteillä aiheuttaa kunnalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa. Aluetta ei voida vuokrata edelleen, vaan sen tulee olla yleishyödyllisessä käytössä sopimuskauden ajan (lukuun ottamatta kilpailutapahtumia). Maankäyttöluvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakentamishankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Pyöräilyreitin rakentaminen vaatii maanmuokkaustöitä, mutta ei kiinteiden rakenteiden tekemistä alueelle. Kempeleen kunta ei kunnossapidä aluetta, vaan maankäyttöluvan saaja huolehtii kunnossapidosta ja alueen siisteydestä (myös kilpailutapahtumien aikana ja niiden jälkeen).

2.2 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025.

XXXX XXXXX

Maankäyttöluvan saaja

XXXX XXXXX

XXXX XXXXX